

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 001-SPŠT/2021**

Stredná priemyselná škola technická, Novomeského 24, 036 01 Martin, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 49 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“) zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.

Predmetom priameho nájmu je:

- **Nebytový priestor (miestnosť č. 013)** - o celkovej výmere 25 m², nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom 24, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 172/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7082 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2766 pre katastrálne územie Martin.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **49,50 €/m²/rok + náklady za energie.**
2. **Doba nájmu:** 1 rok s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov
3. **Účel nájmu:** kancelária.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 24.05.2021 do 10:00 h.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná priemyselná škola technická, Novomeského 5/24, 036 31 Martin tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy do **24.05.2021 do 10:00 h.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať, predpokladané náklady na energie vzhľadom na plánované použitie elektrických zariadení.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 001-SPŠT/2021, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/41 33 811 kl. 158, mobilné číslo 0948 593 110, zástupkyňa riaditeľky školy pre technicko-ekonomické činnosti Ing. Lenka Balašová.
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Balašová Lenka, zástupkyňa RŠ pre TEČ, tel.: 043/41 33 811 kl. 158, e-mail: lenka.balasova@spsmt.sk, prípadne u riaditeľky školy Ing. Dagmar Najšlovej, tel.: 043/43 01 338, e-mail: office@spsmt.sk.

Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

11. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná na Strednej priemyselnej škole technickej, Novomeského 24, 036 01 Martin, 1. poschodie, č. kancelárie 23 **dňa 24.05.2021 o 10:30 hod.** prostredníctvom komisie (najmenej traja členovia), ktorú menuje riaditeľka školy. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
12. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s Čl. 22 ods. 2 v spojení s Čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.

22. 04. 2021

V Žiline dňa

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka
Žilinského samosprávneho kraja

26.4.2021
V Martine dňa.....

Ing. Dagmar Najšlová
riaditeľka školy