

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2022 zo dňa 12. 09. 2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Stredná priemyselná škola technická
Sídlo:	Novomeského 5/24, 036 36 Martin
IČO:	00161578
DIČ:	2020603046
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK61 8180 0000 0070 0048 0544 – úhrada za nájomné SK39 8180 0000 0070 0048 0552 – úhrada za služby
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	MTA – Martinská tréningová akadémia
Sídlo:	Ambra Pietra 19, 036 01 Martin
IČO:	42348200
DIČ:	2120179138
Číslo účtu:	SK35 0900 0000 0050 5104 0603
	(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12. 09. 2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 5/2022 (ďalej len „zmluva“). Na uzatvorenie tejto zmluvy podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK sa vzťahuje výnimka v súlade s článkom 22 ods. 3 písmeno b) Zásad, po predchádzajúcom súhlase odboru správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 30. 08. 2022 č. 05765/2022/OSMaI-8.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu, v súlade s čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II.
Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení zmluva nasledovne:

- 1. V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky sa doterajší text v bode 1 nahrádza textom:**

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom **mesačne vo výške 36,50 €/skutočne využitá hodina** a to za :

a) dodávku elektrickej energie	27,00 €
b) dodávku tepla a TUV	8,00 €
c) vodné a stočné	1,00 €
c) ostatné	0,50 €

doterajší text v bode 2 nahrádza textom:

„Nájomca sa zaväzuje platiť platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom mesačne vo výške **36,50 €** a to vždy do **10. dňa** príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa SK 39 8180 0000 0070 0048 0552 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: 202205xx (xx-číslo mesiaca), konštantný symbol: 0308. „

2. V článku X. Skončenie nájmu:

- sa v odseku 1 za prvú vetu dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodu vylučujú.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Nájomca:

V Martine, dňa 20.3.2023

MTA-
Martinská tréningová
Ambra Pietra 19, 036
IČO: 42 348 2

PhDr. Pavol Zemko
predseda MTA

Prenajímateľ:

V Martine, dňa 20.3.2023

Novomeského 5/24, 036 26 Martin
IČO: 42 157 3

Ing. Dagmar Najstová
riaditeľka školy