

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2022 zo dňa 13. 09. 2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

| | |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prenajímateľ: | Stredná priemyselná škola technická |
| Sídlo: | Novomeského 5/24, 036 36 Martin |
| IČO: | 00161578 |
| DIČ: | 2020603046 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | SK61 8180 0000 0070 0048 0544 – úhrada za nájomné SK39 8180 0000 0070 0048 0552 – úhrada za služby |
| Zriaďovateľ a vlastník majetku: (ďalej len „prenajímateľ“) | Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina |

a

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Nájomca: | Súkromné centrum voľného času, M. R. Štefánika 25 |
| Sídlo: | M. R. Štefánika 1010/25, 036 01 Martin |
| IČO: | 36139165 |
| DIČ: | 2021398225 |
| Číslo účtu: (ďalej len „nájomca“) | SK16 0900 0000 0003 5008 4937 |

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13. 09. 2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 6/2022 (ďalej len „zmluva“). Na uzatvorenie tejto zmluvy podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK sa vzťahuje výnimka v súlade s článkom 22 ods. 3 písmeno b) Zásad, po predchádzajúcom súhlase odboru správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 17. 06. 2022 č. 05765/2022/OSMaI-6.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu, v súlade s čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II.
Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení zmluva nasledovne:

1. V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky sa doterajší text v bode 1 nahrádza textom:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom **mesačne vo výške 20,00 €/ hodina podľa riadneho rozvrhu Súkromného centra voľného času na základe fakturácie** a to za :

| | |
|--------------------------------|---------|
| a) dodávku elektrickej energie | 8,50 € |
| b) dodávku tepla a TUV | 10,00 € |
| c) vodné a stočné | 1,00 € |
| c) ostatné | 0,50 € |

doterajší text v bode 2 nahrádza textom:

„Nájomca sa zaväzuje platiť platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom mesačne vo výške **20,00 €** a to vždy do **10. dňa** príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa SK 39 8180 0000 0070 0048 0552 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: 202206xx (xx-číslo mesiaca), konštantný symbol: 0308. „

2. V článku X. Skončenie nájmu:

- sa v odseku 1 za prvú vetu dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodu vylučujú.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Nájomca:

V Martine, dňa 20.3.2023

Centrum voľného času
Fánika 1010/25
01 Martin
DIČ:2021398225

Mgr. Ivana Mihálová
riaditeľka SCVČ

Prenajímateľ:

V Martine, dňa 22.3.2023

Stredná priemyselná škola technická
Mlynáreňská 100, 010 01 Martin

Ing. Dagmar Najšlová
riaditeľka školy