

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 zo dňa 31. 05. 2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.05.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 29.05.2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Stredná priemyselná škola technická**
Sídlo: Novomeského 5/24, 036 36 Martin
IČO: 00161578
DIČ: 2020603046
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0048 0544 – úhrada za nájomné
SK39 8180 0000 0070 0048 0552 – úhrada za služby
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **DIDACTIC Martin, s.r.o.**
Sídlo: Novomeského 5/24, 036 31 Martin
IČO: 36374881
DIČ: 2020118727
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s. Martin
Číslo účtu: SK74 1111 0000 0066 0914 7034
Zapísaný v obchodnom registri: Obchodný register OS Žilina, vložka č. 10630/L, Oddiel: Sro
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31. 05. 2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 (ďalej len „zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 001-SPŠT/2021 po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 06. 04. 2021 č. 04843/2021/OSMaI-1.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26. 05. 2022 Dodatok č. 1 a dňa 29. 05. 2023 Dodatok č. 2.
3. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu, v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II. Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení zmluva nasledovne:

1. V článku IV. Doba nájmu:

- sa doterajší text „do 31. 05. 2024“ nahrádza textom: „**do 31. 05. 2025**“.

2. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky:

- sa doterajší text v bode 1 nahrádza textom:

„Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné 49,50 €/m²/ročne za miestnosť, zvýšené o infláciu 10,5 %, čo predstavuje pri nájme miestnosti o výmere 25 m² **ročne 1.367,50 €**, slovom: jedentisícristošesťdesiat sedem eur a päťdesiat eurocentov.

doterajší text v bode 2 nahrádza textom:

„Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v mesačných splátkach **vo výške 114,00 €** do 15. Dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa SK61 8180 0000 0070 0048 0544 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: 202101xx (xx-číslo mesiaca), konštantný symbol: 0308. „

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy vrátane dodatkov zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline 22.5.2024



.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Prenajímateľ:

V Martine, dňa 24.5.2024
Stredná priemyselná škola technická
.....ského 5/24, 036 36 Martin
IČO: 161578
-1-

.....
Ing. Dagmar Najšlová
riadiateľka školy

Nájomca:

V Martine, dňa 29.5.2024

.....
Roman Peur
konateľ