

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 02/2024/SPŠT MT

Stredná priemyselná škola technická, Novomeského 5/24, 036 36 Martin, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor (miestnosť č. 00)** – s výmerou **69,65 m²**, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží stavby so súpisným číslom 24, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 172/4, zapísaná na liste vlastníctva č. 2766 pre kat. územie Martin

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **20,00 €/m²/rok**
2. **Doba nájmu:** do 1 roka s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov
3. **Účel nájmu:** kancelárske priestory, využívanie voľnočasových aktivít
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 18.11.2024 do 08:00 hod.** Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Stredná priemyselná škola technická, Novomeského 5/24, 036 36 Martin tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Strednej priemyselnej školy technickej, Novomeského 5/24, 036 36 Martin **do 18.11.2024 do 08:00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené),
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný **predložiť písomné prehlásenie** ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02/2024/SPŠT MT, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční dňa 12.11.2024 v čase od 9:00 hod. do 10:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4133811, mobilné číslo 0917/864925, ekonómka: Mgr. Redechová.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Mgr. Redechová, ekonómka tel.: 043/4133811, mobilné číslo 0917/864925.
11. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu);

vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.

- 13. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia) na adrese: Stredná priemyselná škola technická, Novomeského 5/24, 036 36 Martin v kancelárii EKO, ktorá sa nachádza v administratívnej budove **dňa 18.11.2024 o 9:00 hod. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otvorení obálok**. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
- 14.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s Čl. 22 ods. 2 v spojení s ČL. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.

V Žiline dňa 24.10.2024

.....
Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka ŽSK

V Martine dňa 28.10.2024

.....
Ing. Dagmar Najšlová v. r.
riaditeľka školy