

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2026/SPŠT MT

Stredná priemyselná škola technická, Novomeského 5/24, 036 36 Martin, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor ID 39718 (kancelária ŠI, chodba so sociálnym zariadením)** - s celkovou výmerou 26,57 m², nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom 24, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 172/4 zapísanej na liste vlastníctva č. 2766 pre katastrálne územie Martin.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **56,20 €/m²/rok + náklady za energie**
2. **Doba nájmu:** max. doba nájmu do 3 rokov
3. **Účel nájmu:** kancelárske priestory
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 27.03.2026 do 10:00 hod.** Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Stredná priemyselná škola technická, Novomeského 5/24, 036 36 Martin tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Strednej priemyselnej školy technickej, Novomeského 5/24, 036 36 Martin **do 27.03.2026 do 10:00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené),
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný **predložiť písomné prehlásenie** ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2026/SPŠT MT, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční dňa 16.03.2026 v čase od 9:00 hod. do 10:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4133811, mobilné číslo 0917/864925, ekonómka: Mgr. Redechová.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa** s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Mgr. Redechová, ekonómka tel.: 043/4133811, mobilné číslo 0917/864925. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia) na adrese: Stredná priemyselná škola technická, Novomeského 5/24, 036 36 Martin v kancelárii EKO, ktorá sa nachádza v administratívnej budove **dňa 27. 03. 2026 o 11:00 hod. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Martine 11.03.2026

Za vyhlasovateľa:

.....
Mgr. Dušan Kot'ka v. r.
riaditeľ školy